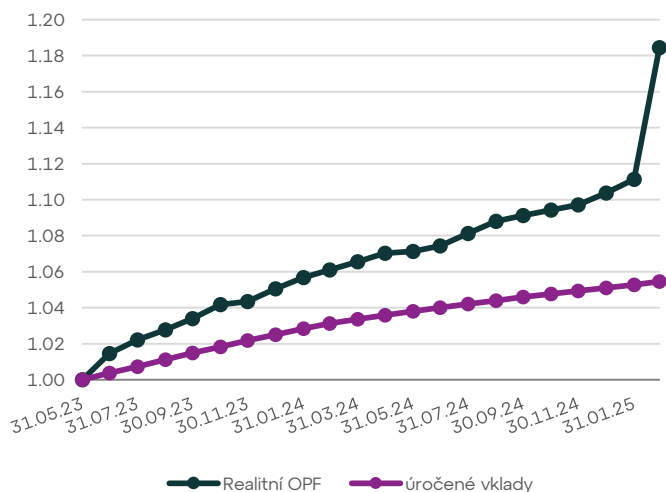


### Zhodnocení Fondu k 28.02.2025 (čistá výkonnost)

Období	1 měs.	6 měs.	1 rok	YTD	Od vzniku
CZK třída	6.6 %	8.9 %	11.6 %	7.3 %	18.4 %
EUR Třída	6.6 %	8.6 %	11.2 %	7.3 %	11.4 %

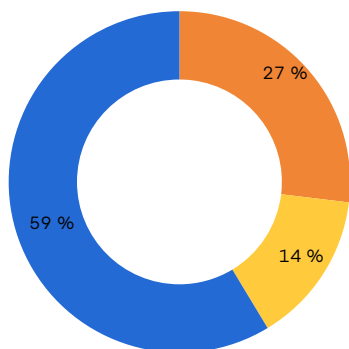
### Vývoj hodnoty podílového listu Fondu (CZK)



### Základní údaje

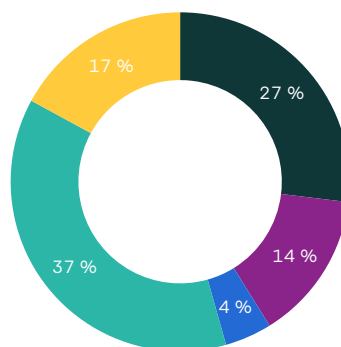
Manažer Fondu	WOOD & Co. inv. spol.
Denominace Fondu	CZK
Kategorie Fondu	Reinvestiční
Depozitář	UniCredit Bank
Likvidita	měsíční
Úplata za obhospodařování	1.90 %
Celková nákladovost (odhad 2024)	2.40 %
Výkonnostní odměna	10 %
Minimální vstupní investice (CZK)	100
Hodnota podílového listu (CZK)	1.1844
Hodnota podílového listu (EUR)	1.1144
Fondový kapitál (mil. CZK)	610.2

### Složení portfolia dle instrumentu



- depozita + hotovost
- investiční fondy
- majetkové účasti

### Složení portfolia dle sektoru



- depozita + hotovost
- kanceláře
- obchodní centra
- logistika
- rezidenční výstavba

### Investiční politika

Investiční strategií jsou investice zejména do nemovitostních společností zaměřených na vlastnictví budov, řízení nájmu a správu budov v segmentu zahrnujícím kancelářské budovy, obchodní centra a potenciálně ostatní komerční aktiva s umístěním v hlavních městech, a v pozdějších fázích i větších regionálních městech, České republiky, Slovenské republiky a Polsku. Fond může dále doplňkově investovat i do jiných finančních aktiv. Fond je denominován v české koruně. Měnové riziko je aktivně řízeno, cílem je maximalizace výnosu v českých korunách.

Čistý, dlouhodobý výnos Fondu po započtení všech nákladů je cílen na úroveň 7 % - 9 % p.a.

Tento materiál vypracovala WOOD & Company investiční společnost, a.s. ("Společnost"). Nelze jej považovat za nabídku nebo doporučení k nákupu či prodeji investičních nástrojů, nejedná se o vyjádření vhodnosti nebo přiměřenosti tohoto investičního nástroje a nenahrazuje nezávislý úsudek příjemce tohoto materiálu. Historická výkonnost ani komentáře k finančním trhům nejsou zárukou budoucích výnosů. Úplný název Fondu a další podrobnosti jsou uvedeny ve statutu Fondu, který je společně se Sdělením klíčových informací k dispozici na internetových stránkách Společnosti [www.woodis.cz](http://www.woodis.cz) a zdarma v sídle Společnosti na adrese Palladium, nám. Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1.